

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAUX

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI huitième** jour du mois de **JUIN** deux mille dix-sept (**8 juin 2017**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle Nom du (des) propriétaire(s)	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes (sans les frais)
--	---------------------	-------------------------------------

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUC-DE-VINCENNES

8549-88-7262	3 995 235 et 3 995 276	3580,79 \$
GRAND'MAISON, Patrice		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant composé des lots

numéros TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DEUX CENT TRENTE-CINQ (3 995 235) et TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (3 995 276) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3641, rang Saint-Alexis, Saint-Luc-de-Vincennes, G0X 3K0, circonstances et dépendances.

9151-10-2618 3 995 498 564,93 \$
CLOUTIER, Aurèle

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (3 995 498) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 80, 1^{re} Rue, Saint-Luc-de-Vincennes, G0X 3K0, circonstances et dépendances.

9050-88-8168 3 995 488 758,10 \$
CLOUTIER, Aurèle

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (3 995 488) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 110, route du Domaine, Saint-Luc-de-Vincennes, G0X 3K0, circonstances et dépendances.

8751-71-6590 3 994 794 6396,91 \$
NEAULT, Gaétan
MAILHOT, Nicole

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE SEPT CENT

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

0359-53-6692 4 174 373 2327,84 \$
CHALIFOUR, Robert
CHALIFOUR, Audrey

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-TREIZE (4 174 373) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 316, avenue Principale, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0358-58-2239 4 176 560 2,27 \$
BÉLANGER, Louis

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE (4 176 560) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0360-76-5289 4 174 894 2,27 \$
BOISVERT, Uldoric

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (4 174 894) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0262-10-0323 4 176 555 31,68 \$
CHAREST, Alphonse

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-CINQ (4 176 555) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0262-10-7134	4 175 425	2,27 \$
CROTEAU, Rose Alina		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE QUATRE CENT VINGT-CINQ (4 175 425) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0662-73-6997	4 306 184	290,02 \$
DU TREMBLAY, Raoul		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 306 184) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0260-89-2227	4 175 806	2,27 \$
SUCCESSION DU TREMBLAY, Raoul		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE HUIT CENT SIX (4 175 806) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0465-39-8767	4 306 128	169,39 \$
GAUTHIER, Marjorique		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE CENT VINGT-HUIT (4 306 128) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9971-94-3029 **4 176 143** **136,34 \$**
GENEST, Ulric

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE CENT QUARANTE-TROIS (4 176 143) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0261-68-1610 **4 175 693** **2,27 \$**
LEBOEUF, Ludger

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 175 693) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0368-81-2912 **4 176 017** **91,95 \$**
LEDUC, Cécile

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE DIX-SEPT (4 176 017) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0360-76-7019 **4 306 110** **2,27 \$**
NORBERT, Liboire

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE CENT DIX (4 306 110) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0360-87-6263 **4 749 580** **27,08 \$**
RICARD, Venant

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT (4 749 580) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0363-75-3244 **4 175 801** **6,78 \$**
TESSIER, Adolphe

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE HUIT CENT UN (4 175 801) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0359-77-1135 **4 176 601** **6,78 \$**
TESSIER, Céline
TESSIER, Thérèse

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE SIX CENT UN (4 176 601) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0566-97-7692 **4 175 347** **129,96 \$**

TESSIER, Gérard

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-SEPT (4 175 347) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0566-53-5717 **4 175 800** **9,06 \$**
TOUTANT, Joseph

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE HUIT CENT (4 175 800) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0760-63-7478 **4 306 182** **19,70 \$**
TROTTIER-MONGRAIN, Marie-Blanche

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-DEUX (4 306 182) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL

6948-23-2843 **3 348 139** **3406,12 \$**
DUMAS, Denis

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT TRENTE-NEUF (3 348 139) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite,

numéro civique 3280, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

7148-22-2103 3 741 631 et 4 828 352 5459,06 \$
BOURASSA, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SEPT CENT QUARANTE ET UN MILLE SIX CENT TRENTE ET UN (3 741 631) et QUATRE MILLIONS HUIT CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT CINQUANTE-DEUX (4 828 352) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, rang Saint-Félix, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6848-00-3397 3 347 845 4869,50 \$
DESMARAIS, Céline
RAYMOND, Daniel

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE HUIT CENT QUARANTE-CINQ (3 347 845) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3621, rue des Dahlias, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6547-26-2590 3 674 344 197,37 \$
GAUTHIER, Jean

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-QUATRE (3 674 344) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

7352-78-7922	3 674 822	3009,39 \$
LABERGE, André		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE HUIT CENT VINGT-DEUX (3 674 822) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3155, chemin des racines-salées, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

9354-88-4939	110	7701,71 \$
FUGÈRE, Dominic		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CENT DIX (110) du cadastre officiel de la Paroisse de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 30, rue Principale, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

9355-70-1990	P-71 et P-72	5329,04 \$
BEAUCHESNE, Jérôme		

Un immeuble situé en la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu comme étant composé de :

A) Une partie du lot originaire SOIXANTE ET ONZE (Ptie71) du cadastre officiel de la Paroisse de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, dans la circonscription foncière de Champlain, de figure irrégulière, bornée et décrite comme suit : vers le nord-

ouest, par la partie du lot 72 ci-après décrite, mesurant le long de cette limite quinze mètres et soixante-cinq centièmes (15,65m); vers le nord-est, par la rue De L'Église, mesurant le long de cette limite trente-sept mètres et quarante et un centièmes (37,41m) et douze mètres et treize centièmes (12,13m); vers le sud-est, par le Chemin de la Petite Pointe, mesurant le long de cette limite quatre mètres et quatre-vingt-trois centièmes (4,83m), mesuré le long d'une courbe ayant un rayon de un mètre et quatre-vingts centièmes (1,80m); vers le sud-ouest, par le Chemin de la Petite Pointe, mesurant le long de cette limite trente-deux mètres et vingt-trois centièmes (32,23m) et trois mètres et cinquante centièmes (3,50m), mesuré le long d'une courbe ayant un rayon de quarante-six mètres et quatre-vingt-douze centièmes (46,92m); vers le nord-ouest, par une partie du lot 71 appartenant à Suzanne Veillette, mesurant le long de cette limite cinq mètres et quarante-neuf centièmes (5,49m); et vers l'Ouest, par une partie du lot 71 appartenant à Suzanne Veillette, mesurant le long de cette limite dix mètres et vingt-sept centièmes (10,27m); contenant en superficie six cent trente-quatre mètres carrés et sept dixièmes (634,7 m.c.).

B) Une partie du lot originaire SOIXANTE-DOUZE (Ptie72) du cadastre officiel de la Paroisse de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, dans la circonscription foncière de Champlain, de figure irrégulière, bornée et décrite comme suit : vers le nord-ouest, par une partie du lot 72, mesurant le long de cette limite quatorze mètres et seize centièmes (14,16m); vers le nord-est, par la rue De l'Église, mesurant le long de cette limite trois mètres et cinquante centièmes (3,50m); vers le sud-est, par la partie du lot 71 ci-avant décrite, mesurant le long de cette limite quinze mètres et soixante-cinq centièmes (15,65m); et vers l'ouest, par une partie du lot 72 appartenant à Suzanne Veillette, mesurant le long de cette limite cinq mètres et quatre-vingt-dix-sept centièmes (5,97m); contenant en superficie soixante-six mètres carrés et un dixième (66,1 m.c.).

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 101, De l'Église, Ste-Geneviève-de-Batiscan, Québec, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

9354-58-7147	134	5417,78 \$
STOYCHEFF, Guy		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CENT TRENTE-QUATRE (134) du cadastre officiel de la Paroisse de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 140, rue Saint-Joseph, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-NARCISSE

7859-46-1865	5 189 339	1789,23 \$
VEILLETTE, Steve		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT TRENTE-NEUF (5 189 339) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 680, 3^e Rang, Saint-Narcisse, G0X 2Y0, circonstances et dépendances.

7859-46-6727	5 189 337	3005,49 \$
VEILLETTE, Steve		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT TRENTE-SEPT (5 189 337) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 690, 3^e Rang, Saint-Narcisse, G0X 2Y0, circonstances et dépendances.

7859-35-1533 **5 189 334** **2392,38 \$**

VEILLETTE, Steve

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE TROIS CENT TRENTE-QUATRE (5 189 334) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 697, 3^e Rang, Saint-Narcisse, G0X 2Y0, circonstances et dépendances.

8160-92-6553 **5 189 604** **3448,38 \$**

STARNINO, Sabatino

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Narcisse, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-NEUF MILLE SIX CENT QUATRE (5 189 604) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 611, rang du Haut-de-la-Grande-Ligne, Saint-Narcisse, G0X 2Y0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-STANISLAS

8463-10-8880 **5 394 576** **5317,98 \$**

GARCIA-CALDERON, René

JORGE PANDO, Alberto

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE CINQ CENT SOIXANTE-SEIZE (5 394 576) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 42, chemin de la Côte-Saint-Paul, Saint-Stanislas, G0X 2Y0, circonstances et dépendances.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce quinzième jour du mois d'avril deux mille dix-sept (15 avril 2017).

ST-ONGE, Pierre
Secrétaire-trésorier
630, rue Principale
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0