

Formulaire d'enquête de vente

Sale inquiry form

Identification de l'acheteur / Identification of the buyer	Identification de la vente / Identification of the sale	
	Matricule / File number	
	Utilisation / Use	
	Adresse de l'immeuble / Building address	
	Acquéreurs / Buyers	
	Prix de vente / Selling price	
	Date de transaction / Date of transaction	

Questions relatives à la transaction / Transaction issues

1. Le prix payé correspond-il à celui inscrit dans la section « Identification de la vente » ci-haut? / Does the paid price match with the one mentioned in the section « identification of the sale » above?

Oui / Yes Non / No

2. Quel était le prix demandé avant négociation? / What was the price asked before negotiations?

_____ \$

3. Depuis combien de temps l'immeuble était-il en vente? / How long the building was for sale?

An(s) / Year(s) Mois / Month(s) Jour(s) / Day(s) Ne sait pas / I don't know

4. Le prix d'achat comprenait-il des meubles, équipements ou autres biens non immeubles? / Did the purchase price include furnitures, equipment or other movables goods?

Oui / Yes Non / No

Si oui, quelle était la valeur approximative? /
If yes, what was the approximate value? _____ \$

Description / Description _____

5. Le vendeur était-il un / Was the seller a :

Parent / relative Ami / Friend Vendeur non lié / Unbound seller Acheteur locataire / Occupant buyer

6. S'agissait-il d'une vente forcée (dation en paiement, avis de 60 jours, règlement de séparation ou divorce, jugement de la cour)? / Was it a forced sale (giving in payment, 60 days notice, separation or divorce settlement, judgement of the court)?

Oui / Yes Non / No Ne sait pas / I don't know

7. La vente s'est-elle conclue dans le cadre d'un changement de région pour le travail du vendeur ou de l'acheteur? / Did the sale concluded in the context of a change of region for work of the seller or the buyer?

Non / No Vendeur / Seller Acheteur / Buyer Ne sait pas / I don't know

8. Cette propriété était-elle adjacente à la vôtre? / Is this property adjacent to yours?

Oui / Yes Non / No

9. Considérez-vous que le prix de la transaction représentait la juste valeur marchande de la propriété au moment où vous avez effectué la transaction? / Do you think the price of the transaction reflect the market value at the time you made the transaction?

Oui / Yes Non / No

Si non, quelle aurait été une juste valeur marchande? _____ \$
/ If no, what would have been a fair market value?

Questions relatives à l'état du bâtiment / Building issues

10. À l'achat, les bâtiments et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement? / At the time of the purchase, were the buildings and land in the same state as now?

Oui / Yes Non / No

Si non, précisez les travaux réalisés / If no, specify the work done :

Montant / Amount : _____ \$

<input type="checkbox"/> Toit / Roof	<input type="checkbox"/> Foyer / Fireplace	<input type="checkbox"/> Aménagement extérieur / landscaping
<input type="checkbox"/> Fenêtres / Windows	<input type="checkbox"/> Réfection de la cuisine / Kitchen renovation	<input type="checkbox"/> Dépendances (garage, remise, etc.) / Outbuildings (garage, shed, etc.)
<input type="checkbox"/> Parement / Facing	<input type="checkbox"/> Réfection de la salle de bain / Bathroom renovation	<input type="checkbox"/> Piscine / Pool
<input type="checkbox"/> Sous-Sol / Basement	<input type="checkbox"/> Revêtement extérieur / Siding	<input type="checkbox"/> Autres / Others

11. Quelles sont les rénovations majeures à réaliser avant 5 ans? / What are the major renovations to be done before 5 years?

<input type="checkbox"/> Toit / Roof	<input type="checkbox"/> Électricité / Electricity	<input type="checkbox"/> Fosse septique / septic tank
<input type="checkbox"/> Fenêtres / Windows	<input type="checkbox"/> Revêtement extérieur / Siding	<input type="checkbox"/> Puits / Well
<input type="checkbox"/> Galerie(s) / Gallery	<input type="checkbox"/> Réfection de la cuisine / Kitchen renovation	<input type="checkbox"/> Dépendances (garage, remise, etc.) / Outbuildings (Garage, shed, etc.)
<input type="checkbox"/> Plancher(s) / Floor(s)	<input type="checkbox"/> Réfection de la salle de bain / Bathroom renovation	<input type="checkbox"/> Autres (parement, isolation, etc.) / Other (facing, insulation, etc.)
<input type="checkbox"/> Murs / Walls	<input type="checkbox"/> Aménagement extérieur / Landscaping	
<input type="checkbox"/> Plomberie / Plumbing		
<input type="checkbox"/> Piscine / Pool		

12. Avez-vous découvert des vices cachés après l'achat? / Did you find hidden defects after the purchase?

<input type="checkbox"/> Toit / Roof	<input type="checkbox"/> Structure / Structure	<input type="checkbox"/> Qualité de l'eau potable / Quality of drinking water
<input type="checkbox"/> Fenêtres / Windows	<input type="checkbox"/> Plomberie / Plumbing	<input type="checkbox"/> Quantité d'eau potable / Drinking water quantity
<input type="checkbox"/> Galerie(s) / Gallery	<input type="checkbox"/> Électricité / Electricity	<input type="checkbox"/> Installation septique / Septic system
<input type="checkbox"/> Plancher(s) / Floor(s)	<input type="checkbox"/> Revêtement extérieur / Siding	<input type="checkbox"/> Infiltration d'eau / water infiltration
		<input type="checkbox"/> Autres / Others

Commentaires / Comments : _____

Autres questions

13. Le terrain était-il fonctionnel (prêt à construire, 100 % utilisable)? / Was the ground operational (ready to build, 100 % usable)?

Oui / Yes Non / No

14. Est-ce que votre immeuble (terrain ou résidence) est similaire à ceux de votre voisinage? Does your immovable (building or land) similar to the neighborhood?

Inférieur / Lower Équivalent / equivalent Supérieur / Higher

15. Des éléments désavantageux se trouvent-ils à proximité de votre immeuble? / Is there disadvantageous elements close to your building or land?

<input type="checkbox"/> Dépotoir / Dumping ground	<input type="checkbox"/> Ferme / Farm	<input type="checkbox"/> Risque d'inondation / Flood risk
<input type="checkbox"/> Sentiers VTT / ATV trails	<input type="checkbox"/> Commerce ou industrie polluant / Pollutant business	

16. D'autres aspects ont-ils influencé la transaction? / Do other aspects influenced the transaction?

17. Coordonnées du répondant / Contact respondent

Nom / Name : _____

Téléphone / Phone number : _____

Merci de votre collaboration ! Thank you for your collaboration !