

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAUX

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI treizième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-quatre (**13 juin 2024**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle Nom du (des) propriétaire(s)	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes (sans les frais)
--	----------------------------	---

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MAURICE

8451-31-6739	3 995 387	2190,55 \$
ST-HILAIRE, Chantale		
BOUCHER, Serge et BOUCHER, Rosaire		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Maurice,

connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 995 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 14, rue Alfred, Saint-Maurice, G0X 2X0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE CHAMPLAIN

8841-29-5463	4 504 418	4530,33 \$
DESFOSSÉS, Raymond		

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE QUATRE CENT DIX-HUIT (4 504 418) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec bâtisse sur la rue Notre-Dame, Champlain, G0X 1C0, circonstances et dépendances.

9246-09-2725	4 505 423	7005,61 \$
LABERGE, Mylène		
BEAUMIER, Danick		

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE QUATRE CENT VINGT-TROIS (4 505 423) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 260, boulevard de la Visitation, Champlain, G0X 1C0, circonstances et dépendances.

9345-62-5355	4 502 996	1687,58 \$
9142-8821 QUÉBEC INC.		
PANNETON, René		

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ

CENT DEUX MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (4 502 996) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 975, rue Notre-Dame, Champlain, G0X 1C0, circonstances et dépendances.

8945-21-5916

4 504 315

95,93 \$

ROUSSEAU, Gérard

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE TROIS CENT QUINZE (4 504 315) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9045-26-9373

4 503 699

67,94 \$

MARCHAND, Aldélaric

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (4 503 699) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9247-90-6562

4 503 697

76,68 \$

ARCAND, Pierre

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (4 503 697) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9447-28-5711 **4 505 329** **11,59 \$**

TOUTANT, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT VINGT-NEUF (4 505 329) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

9455-10-8364 **5 618 108** **6533,67 \$**

GAGNON, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE CENT HUIT (5 618 108) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 201, rue Principale, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PROSPER-DE-CHAMPLAIN

9764-38-8951 **5 618 662** **1082,47 \$**

FRASER, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prosper-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-DEUX (5 618 662) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1300, rue Principale, Saint-Prosper-de-Champlain, G0X 3A0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE BATISCAN

0051-52-7630

4 502 858

2930,10 \$

BOUCHARD, Jean

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT DEUX MILLE HUIT CENT CINQUANTE-HUIT (4 502 858) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 621, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

9858-42-4202

4 176 293

282,43 \$

BOUCHARD, Jean

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (4 176 293) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

0050-52-8390

4 503 157

4717,17 \$

MAYNARD, Karine

MICHAUD, Yannick

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE CENT CINQUANTE-SEPT (4 503 157) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 402, chemin Couet, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

7147-15-7367 **3 348 256** **3342,10 \$**

BUREAU, Daniel

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT DEUX CENT CINQUANTE-SIX (3 348 256) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 125, 4^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6348-77-3060 **3 673 877** **3847,09 \$**

DUFRESNE, Synthia

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (3 673 877) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4821, rue des Hirondelles, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6948-23-2843 **3 348 139** **3610,78 \$**

DUMAS, Denis

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT TRENTE-NEUF (3 348 139) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3280, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6547-23-9990 **4 975 274** **5,82 \$**

LACOURSIÈRE, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATORZE (4 975 274) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

6848-77-1189 **3 348 072** **4277,18 \$**

LEMIRE, Nicole

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE SOIXANTE-DOUZE (3 348 072) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3470, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6748-80-3835 **3 672 814** **3989,08 \$**

PRINCE, Jean-François

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE HUIT CENT QUATORZE (3 672 814) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3841, rue Saint-Joseph, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6847-57-9470 **3 347 895** **7039,90 \$**

TREMBLAY, Vincent

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE HUIT CENT

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SEPT CENT ONZE (3 674 711) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1741, rue Principale, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

7050-05-8451	3 673 805	1763,42 \$
V INTÉRACTIONS INC.		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE HUIT CENT CINQ (3 673 805) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-STANISLAS

9364-16-6054	5 644 051	106,49 \$
DÉRY, Pierrette		
DÉRY, Gaston et DÉRY, Réjean		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQUANTE ET UN (5 644 051) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

0460-20-2262	4 174 585	5049,56 \$
9249-5084 QUÉBEC INC.		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE CINQ CENT QUATRE-

VINGT-CINQ (4 174 585) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 70-74, rue Marcotte, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0765-47-7808 4 175 957 et 4 175 729 743,06 \$
AGUDELO, José Maria

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant les lots numéros QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SEPT (4 175 957) ET QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SEPT CENT VINGT-NEUF (4 175 729) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec bâtisse.

0460-20-7220 4 174 614 1368,79 \$
CONJOCARIU, Niculina

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SIX CENT QUATORZE (4 174 614) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 72 à 74, rue Dorion, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0460-04-4828 4 306 223 2456,63 \$
CUELLAR SANCHEZ, Germain Francis

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE DEUX CENT VINGT-TROIS (4 306 223) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 101A, rue D'Orvilliers, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0459-05-7833

4 174 728

580,96 \$

SAINT-LOUIS, Jean-François

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SEPT CENT VINGT-HUIT (4 174 728) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 151, rue Saint-Ignace, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce vingt-deuxième jour du mois d'avril deux mille vingt-quatre (22 avril 2024).

BARIL, Patrick

Greffier-trésorier

MRC des Chenaux

630, rue Principale

Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0