

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAUX

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI treizième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-quatre (**13 juin 2024**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes
Nom du (des) propriétaire(s)		(sans les frais)

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MAURICE

8451-31-6739	3 995 387	2190,55 \$
ST-HILAIRE, Chantale		
BOUCHER, Serge et BOUCHER, Rosaire		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Maurice,

9447-28-5711 **4 505 329** **11,59 \$**

TOUTANT, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT CINQ MILLE TROIS CENT VINGT-NEUF (4 505 329) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

9455-10-8364 **5 618 108** **6533,67 \$**

GAGNON, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE CENT HUIT (5 618 108) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 210, rue Principale, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, G0X 2R0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PROSPER-DE-CHAMPLAIN

9764-38-8951 **5 618 662** **1082,47 \$**

FRASER, Stéphane

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prosper-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-DEUX (5 618 662) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1300, rue Principale, Saint-Prosper-de-Champlain, G0X 3A0, circonstances et dépendances.

7147-15-7367 **3 348 256** **3342,10 \$**

BUREAU, Daniel

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT DEUX CENT CINQUANTE-SIX (3 348 256) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 125, 4^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6348-77-3060 **3 673 877** **3847,09 \$**

DUFRESNE, Synthia

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (3 673 877) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4821, rue des Hirondelles, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6948-23-2843 **3 348 139** **3610,78 \$**

DUMAS, Denis

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT TRENTE-NEUF (3 348 139) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3280, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6547-23-9990 **4 975 274** **5,82 \$**

LACOURSIÈRE, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATORZE (4 975 274) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

7047-96-2788 **3 348 245** **4400,49 \$**

MÉQUISH-LEFEBVRE, Krystel

LECLERC, Félix

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE DEUX CENT QUARANTE-CINQ (3 348 245) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 179, 5^e Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6848-77-1189 **3 348 072** **4277,18 \$**

LEMIRE, Nicole

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE SOIXANTE-DOUZE (3 348 072) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3470, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6748-80-3835 **3 672 814** **3989,08 \$**

PRINCE, Jean-François

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro

circonstances et dépendances.

0460-04-4828

4 306 223

2456,63 \$

CUELLAR SANCHEZ, Germain Francis

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE DEUX CENT VINGT-TROIS (4 306 223) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 101A, rue D'Orvilliers, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0359-78-0830

4 174 489

23 379,35 \$

KNAUTZ, Michèle

MALACKET, Michel

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 174 489) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 21, boulevard de Lanaudière, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0460-20-8835

4 174 616

4443,40 \$

LEDUC-PERREAU, Simon

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SIX CENT SEIZE (4 174 616) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 80, rue Dorion, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0459-18-5751 **4 174 775** **3553,38 \$**

MALENFANT, LOU

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUINZE (4 174 775) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 340-344, rue Sainte-Anne, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0559-16-4285 **4 175 871** **2925,58 \$**

PETITCLERC, Luc

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET ONZE (4 175 871) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 918, boulevard de Lanaudière, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

0459-05-7833 **4 174 728** **580,96 \$**

SAINT-LOUIS, Jean-François

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE SEPT CENT VINGT-HUIT (4 174 728) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 151, rue Saint-Ignace, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce seizième jour du mois d'avril deux mille vingt-quatre (16 avril 2024).

BARIL, Patrick
Greffier-trésorier
MRC des Chenaux
630, rue Principale
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0