

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
COMTÉ DES CHENAU

AVIS DE VENTE
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES IMPÔTS FONCIERS

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI douzième** jour du mois de **JUIN** deux mille vingt-cinq **(12 juin 2025)**, à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes
Nom du (des) propriétaire(s)		(sans les frais)

MUNICIPALITÉ DE BATISCAN

0052-92-9613	4 504 601	9619,93 \$
LES ENTREPRISES DU MANOIR S.E.N.C.		
BÉLISLE, Réjean		

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et

désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE SIX CENT UN (4 504 601) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1120, rue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PROSPER-DE-CHAMPLAIN

9868-78-1626	5 804 238	173,34 \$
LEFEBVRE, Benoît		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prospér-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (5 804 238) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9868-97-5483	5 619 130	116,20 \$
CLOUTIER, Jean-Paul		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prospér-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-NEUF MILLE CENT TRENTE (5 619 130) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

9668-10-0891	5 803 464	1319,82 \$
LAROUCHE, Léony		

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prospér-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUATRE (5 803 464) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 2470, route de la Station, Saint-Prospér-de-Champlain, G0X 3A0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE

0359-54-7811

4 174 369

1854,48 \$

LACOURSIÈRE, Yvan

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (4 174 369) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 290, rue Principale, Sainte-Anne-de-la-Pérade, G0X 2J0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-STANISLAS

8568-89-5634

5 394 653

3384,91 \$

BUREAU, Marc

GOULET, Danie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (5 394 653) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 65, rang de la Rivière-des-Envies Sud-Ouest, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

8668-36-3357

5 394 708

1987,77 \$

GOULET, Danie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE SEPT CENT HUIT (5 394 708) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 60, rang de la Rivière-des-Envies Nord-Est, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9063-29-0342 **6 618 676** **1863,57 \$**

MARTEL, Sébastien

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (6 618 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1275, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9063-29-0670

5 395 148

1893,40 \$

ALLAIRE, Louis

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CENT QUARANTE-HUIT (5 395 148) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1305, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

9064-13-3913

5 395 264

3408,33 \$

LEPAGE, Marc-André

RENAUD, Isabelle

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Stanislas, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-QUATRE (5 395 264) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1400, rue Principale, Saint-Stanislas, G0X 3E0, circonstances et dépendances.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-GENEVIÈVE-DE-BATISCAN

5 617 593

1030,76 \$

BERGERON, Jacqueline

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Geneviève-de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-SEPT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (5 617 593) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUC-DE-VINCENNES

3 995 492

4319,89 \$

COUTURE, Jad

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (3 995 492) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 160, route du Domaine, Saint-Luc-de-Vincennes, G0X 3K0, circonstances et dépendances.

3 994 094

692,99 \$

LOTTINVILLE, Sylvie

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATORZE (3 994 094) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL

6848-66-1091

3 348 083

15 599,99 \$

AUBERGE JACQUES LEMIRE INC.

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE QUATRE-VINGT-TROIS (3 348 083) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3481, route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6549-58-1826

3 673 482

6967,50 \$

DESROCHERS, Sylvain

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DEUX (3 673 482) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4691, route des Vétérans, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6847-79-3750

3 347 941

8 437,75 \$

DUPONT, Nicolas

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENT QUARANTE ET UN (3 347 941) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3471, rue des Campanules, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

6847-95-8247

5 799 500

80,85 \$

PRODIGE CONSTRUCTION INC.

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE CINQ CENTS (5 799 500) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

DONNÉ à Saint-Luc-de-Vincennes, ce vingt-quatrième jour du mois d'avril deux mille vingt-cinq (24 avril 2025).

BARIL, Patrick

Greffier-trésorier

MRC des Chenaux

630, rue Principale

Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0