

PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE  
COMTÉ DES CHENAU

**AVIS DE VENTE**  
**POUR DÉFAUT DE PAIEMENT**  
**DES IMPÔTS FONCIERS**

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, secrétaire-trésorier de la Municipalité régionale de comté des Chenaux, corporation constituée en vertu de la *Loi sur l'organisation territoriale municipale* (L.R.Q., c. O-9), ayant son siège social au 630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes, province de Québec, G0X 3K0, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du conseil de la MRC des Chenaux (630, rue Principale à Saint-Luc-de-Vincennes), le **JEUDI quatorzième** jour du mois de **JUIN** deux mille dix-huit (**14 juin 2018**), à partir de **DIX HEURES (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et des frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. Le prix d'acquisition de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, soit en argent, chèque visé ou mandat.

Numéro du rôle Nom du (des) propriétaire(s)	Numéro(s) de lot(s)	Total des taxes (sans les frais)
--	---------------------	-------------------------------------

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-MONT-CARMEL**

<b>6848-66-1091</b>	<b>3 348 083</b>	<b>11 446,44 \$</b>
<b>AUBERGE JACQUES LEMIRE INC.</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro

TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE QUATRE-VINGT-TROIS (3 348 083) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3481, Route 157, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**6847-22-3151**                                 **3 347 705**                                 **2901,92 \$**  
**BERGERON, Maude**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE SEPT CENT CINQ (3 347 705) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3381, rue des Lobélie, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**6852-44-9421**                                 **3 674 085**                                 **5270,88 \$**  
**BERGERON, Patrice**  
**LANDRY-DESCÔTEAUX, Daisy**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE QUATRE-VINGT-CINQ (3 674 085) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1561, rang Saint-Louis, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**7150-28-0769**                                 **3 348 577**                                 **2677,81 \$**  
**CHAMPOUX, Marc**  
**FERSCHKE, Caroline**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro

TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CINQ CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (3 348 577) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1930, rang Saint-Flavien, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

---

<b>6748-81-7569</b>	<b>3 672 836</b>	<b>5612,35 \$</b>
<b>FAUCHER, Kevin</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE HUIT CENT TRENTE-SIX (3 672 836) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3840, route des Vétérans, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

---

<b>6445-85-7470</b>	<b>3 674 444</b>	<b>143,48 \$</b>
<b>FRANCOEUR, René</b> <b>FRANCOEUR, Manon</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-QUATRE (3 674 444) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

---

<b>6949-37-2150</b>	<b>3 673 003</b>	<b>13 754,40 \$</b>
<b>HAMELIN, Christian</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE TROIS (3 673 003) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro

civique 1321-1323, rue Principale, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**7048-71-5976**                                 **3 348 466**                                 **1623,19 \$**  
**HÉROUX, Steve**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-SIX (3 348 466) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 288, 3<sup>e</sup> Rue, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**6445-12-9172**                                 **4 673 247**                                 **472,10 \$**  
**LAGOTTE, Samuel, THIBEAULT, Rébecca,**  
**LAGOTTE, Guy et CÔTÉ, Linda**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (4 673 247) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**6948-03-7612**                                 **3 348 116**                                 **7888,92 \$**  
**LANOLETTE-CHAMPAGNE, Mélissa**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE CENT SEIZE (3 348 116) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3320, rue Bornais, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**6945-77-6907** **3 348 623** **3498,88 \$**

**LAURIN, Julie**  
**COMEAU, Hélène**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT VINGT-TROIS (3 348 623) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 711, rang Saint-Félix, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**6347-62-2400** **3 674 373** **99,92 \$**

**LAVALLIÈRE, Réal**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-TREIZE (3 674 373) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**7248-65-0687** **3 348 663** **5870,14 \$**

**LECLERC, Patrick**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-TROIS (3 348 663) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 1684, rang Saint-Félix, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

**7248-66-6284** **3 349 646** **32,63 \$**

**MONGRAIN, Charles**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-

Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT QUARANTE-SIX (3 349 646) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

<b>6847-47-9950</b>	<b>3 347 879</b>	<b>4344,01 \$</b>
---------------------	------------------	-------------------

**PERRON, Stéphane**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-SEPT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (3 347 879) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 3360, rue des Dahlias, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

-----

<b>6550-16-6413</b>	<b>4 173 301</b>	<b>19 880,34 \$</b>
---------------------	------------------	---------------------

**THELEND, Danielle**  
**DUFRESNE, Pierre**

Un immeuble situé dans la municipalité de Notre-Dame-du-Mont-Carmel, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE TROIS CENT UN (4 173 301) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 4980, rue Ducharme, Notre-Dame-du-Mont-Carmel, G0X 3J0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE BATISCAN**

<b>0051-87-2105</b>	<b>4 505 279</b>	<b>165,34 \$</b>
---------------------	------------------	------------------

**RIVARD, Denis**

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ

CENT CINQ MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF (4 505 279) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----  
**9851-00-8217**                                **4 504 063**                                **181,68 \$**  
**ROUX, Auréa**  
**PÉPIN, Jocelyne**

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE MILLE SOIXANTE-TROIS (4 504 063) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----  
**9948-47-9478**                                **4 503 552**                                **6252,05 \$**  
**LANDRY, Denis**

Un immeuble situé dans la municipalité de Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT TROIS MILLE CINQ CENT CINQUANTE-DEUX (4 503 552) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 251, avenue Principale, Batiscan, G0X 1A0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUC-DE-VINCENNES**

**9051-81-3445**                                **3 995 535**                                **289,43 \$**  
**ST-OURS, Nicole**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT TRENTE-CINQ (3 995 535) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

**9151-01-6030** **3 995 544** **50,65 \$**

**NORMANDIN, Michel**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT QUARANTE-QUATRE (3 995 544) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9050-79-3899** **3 995 670, 3 995 671,** **5,29 \$**

**NORMANDIN, Alcide 3 995 672 et 3 995 675**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant les lots numéros TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX (3 995 670), TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE ET ONZE (3 995 671), TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE ET DOUZE (3 995 672) ET TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUINZE (3 995 675) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9050-98-8364** **3 995 674** **5,29 \$**

**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUATORZE (3 995 674) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9050-89-3805** **3 995 673** **5,29 \$**

**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS



MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-TREIZE (3 995 673) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9051-80-4195                      3 995 676 et 3 995 677                      5,29 \$**  
**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant les lots numéros TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (3 995 676) ET TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (3 995 677) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9051-81-3204                      3 995 534                      5,29 \$**  
**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT TRENTE-QUATRE (3 995 534) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9051-60-9759                      3 995 669                      5,29 \$**  
**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE SIX CENT SOIXANTE-NEUF (3 995 669) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9051-52-7396                              3 995 539                              19,47 \$**  
**NORMANDIN, Alcide**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Luc-de-Vincennes, connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF (3 995 539) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-PROSPER-DE-CHAMPLAIN**

**9361-93-9713                              5 618 406                              310,30 \$**  
**COURTIER NORDIC FINANCES INC.**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prosper-de-Champlain, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE QUATRE CENT SIX (5 618 406) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Sans bâtisse.

-----

**9262-87-5097                              5 618 396 et 5 619 431                              23 785,87 \$**  
**9295-5541 QUÉBEC INC.**

Un immeuble situé dans la municipalité de Saint-Prosper-de-Champlain, connu et désigné comme étant les lots numéros CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (5 618 396) ET CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE ET UN (5 619 431) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 800 à 840, chemin Massicotte, Saint-Prosper-de-Champlain, G0X 3A0, circonstances et dépendances.



de-Batiscan, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT DIX-SEPT MILLE HUIT CENT CINQUANTE-SIX (5 617 856) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 165, rue Bord-de-l'Eau, Sainte-Geneviève-de-Batiscan, GOX 2R0, circonstances et dépendances.

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-PÉRADE**

<b>0460-02-1345</b>	<b>4 174 910</b>	<b>3584,05 \$</b>
<b>CARPENTIER, Guy</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUATORZE MILLE NEUF CENT DIX (4 174 910) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 72, rue Sainte-Anne, Sainte-Anne-de-la-Pérade, GOX 2J0, circonstances et dépendances.

-----

<b>0666-45-3873</b>	<b>4 175 367</b>	<b>2446,35 \$</b>
<b>TESSIER, Michel</b>		

Un immeuble situé dans la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pérade, connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-SEPT (4 175 367) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Champlain. Avec une bâtisse dessus construite, numéro civique 155, rang Rapide-Sud, Sainte-Anne-de-la-Pérade, GOX 2J0, circonstances et dépendances.

-----

**DONNÉ** à Saint-Luc-de-Vincennes, ce quatorzième jour du mois d'avril deux mille dix-huit (14 avril 2018).

**BARIL, Patrick**  
Secrétaire-trésorier  
630, rue Principale  
Saint-Luc-de-Vincennes (Québec) G0X 3K0